Exempted from purview of .... Act 1976 as property shown as agricultural/ Horticulture as per true Copy of Khatian shown and present character confirmed by declaration

[redacted]

কম্য ... দায় নির্দোষ অবস্থায়

[redacted]

8000 টাকা মূল্য

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা

ক্রেতা:— শ্রীমতী লিলি রেজ স্বামী শ্রী দীনেশ কুমার রেজ, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা শতক মৌরসী মোকরারী পাট্টা [illegible] থানা বড়তলা, কলিকাতা - ৬।

(দলিল গ্রহীত্রী)

বিক্রেতা:— শ্রী বিশ্বনাথ মন্ডল পিতা ভোলানাথ মন্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা সাকিন ২৬ নং বিডন ষ্ট্রীট থানা বড়তলা, কলিকাতা - ৬, হাল সাং গ্রাম দশদ্রোন থানা রাজার হাট জেলা ২৪ পরগণা,

(দলিল দাতা)

১২২৪ ১৩/৭/৮০

১০০ [illegible]

[illegible]

১৭৭

১ ৭৩০,

১০ ২

[illegible] ৪

২৭১

A.M./P.M. [illegible]

[illegible] Mondal

The Execution [illegible]

Bishwanath Halder

Bholanath Mondal

[illegible]

৩০/৭/৮০

শ্রী কুলনাথ মণ্ডল

[illegible]

Gopal Mandal

[illegible]

৬৩

শ্রী কুলনাথ মণ্ডল

[illegible]

Sub Registrar

৩০/৭/৮০

গোপাল মণ্ডল

60 Rs.

সাঠ রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৬০রু. 60RS

SIXTY RUPEES

(২)

কস্য [illegible] দায় নির্দ্দায় অবস্থায় স্থানীয় মাপের কমিবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ০ এক ছটাক ৯ নয় বর্গফুট জমি তৎসহ যাবতীয় বত্ত্ব স্বত্ত্ব ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক্ হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্য্য-ঞ্চাগে :—

জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজার হাট এলেকাধীন জে: এল: নং ৪ মৌজা দশদ্রোন ২৯৯৮ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ২৯ নং খতিয়ানস্থিত ১.৬৮ শতক মৌরশী মোকরারী পাট্টাই রায়তী স্বত্ত্বীয় বার্ষিক ১৬ টাকা করের জমি জমা যাহা দীননাথ মাজি ও নিবারণ মাজির স্বত্ত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত নিবারণ মাজি তাহার স্বত্ত্বাংশ গত ১৯৩৩ সালের ১৬ মে তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ্ কোবালা মূলে শরৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের নিকট বিক্রয়

10 Rs.

দশ রুপয়া

১০রু. 10 RS.

ভারত INDIA

TEN RUPEES

(৩)

করিয়া তাহার নিজাংশের সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব হয়েন। শরৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার থাকাকালে উক্ত দীননাথ মাজির ওয়ারিশ গৌরী মাজির সহিত চিহ্নিত বিভাগ বন্টন সূত্রে উত্তরাংশে চিহ্নিত কমবেশ ২।।৪৻২২ দুই বিঘা চৌদ্দ কাঠা বাইশ বর্গফুট রকমারী শ্রেনীর জমিজমা উক্ত শরৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের অংশে নির্দিষ্ট হয়। শরৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় উক্ত সম্পত্তি খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে লোকান্তরিত হয়েন ও তৎত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর যাবতীয় সম্পত্তি তদীয় পুত্র শ্রী গৌর মোহন ঘোষ ও শ্রী নিতাই মোহন ঘোষ একমাত্র ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ঐজমালিতে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালে দুই ভ্রাতার মধ্যে ইং ১৯৫৫ সালের ১৬ ই ডিসেম্বর তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১০০ ভল্যুমের ১৫৯ হইতে ১৬৯ পাতায় নকলকৃত ৯৬৯৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টন না

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sub-Registrar

[illegible]

দলিল মূলে তাহাদিগের পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সমগ্র সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত সম্পত্তি সহ বন্টননামা দলিলের "গ" তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি নিতাই মোহন ঘোষ মহাশয় ষোল আনা রকমে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত পার্টিশান দলিল অনুসারে ২০৯ নং দাগের জমির একাংশ দিয়া ৩' ফুট প্রশস্ত পথ প্রবাহিত হওয়া বাদে অবশিষ্ট ২॥৯ (২২ দুই বিঘা এগারো কাঠা বাইশ বর্গফুট জমি শ্রী নিতাই মোহন ঘোষ মহাশয় সাফ্ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর উক্ত দশদ্রোণ মৌজাস্থিত সাবেক ও হাল ২৯ নং খতিয়ানস্থিত সাবেক ২১০ হাল ৮৪ সাবেক ২১১ হাল ৮৬ ও সাবেক ২০৯ হাল ৮৫ ও ৮৭ নম্বর দাগের জমিমধ্যে স্থানীয় মাপের ২-১ ০-২২' বর্গফুট বার্ষিক হারাহারি মত ৭।৶৯ পাই করের জমিজমা যাহা ১।১ নং গুনু ওস্তাগার লেন সাকিনের বংকিম বিহারী মুখার্জী মহাশ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum

[illegible]

স্ত্রী শ্রীমতী মায়া দেবী মহাশয়া তাহার নিজ স্ত্রীধন অর্থে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৬১ সালের ১নং বহির ৩৯ নং ভল্যুমের ৩৫ হইতে ৩৯ পাতা নকলকৃত ২০০৪ নং যুক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী নিতাই মোহন ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উপরোক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া থাকে.অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে শ্রীমতী মায়া দেবী মহাশয়া তাহার খরিদা উক্ত ২-১১-০-২২' দুই বিঘা এগারো কাঠা বাইশ বর্গফুট জমি সাফ্ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর উহা অত্র দলিল দাতা ও বিক্রেতা আমি কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৭৪ সালের ১নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ৪৫ হইতে ৪৯ পাতায় নকলকৃত ৩৬৪ নং যুক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রীমতী মায়া দেবী মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া সাবেক ২০৯ হাল ৮৫ ও ৮৭ নং দাগের বাগান জমিতে বৃক্ষাদি রোপন ও বাগ বাগিচাদি প্রস্তুত করিয়া থাকে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি যাহা দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমার আছে।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমার খরিদা উক্ত দশদ্রোন মৌজাস্থিত সাবেক ৩ হাল ২৯ নং খতিয়ানস্থিত সাবেক ২০৯ হাল ৮৫ ও ৮৭ সাবেক ২১০ হাল ৮৪ সাবেক ২১১ হাল ৮৬ নম্বর দাগের সর্বমোট

Sub-Registrar
[illegible]
30/11/18

২-১১-০-২২´ বর্গফুট জমি মধ্যে সাবেক ২০৯ হাল ৮৫ ও ৮৭ নং দাগের বাগান জমি হইতে স্থানীয় মাপের ৫-১-৯ পাঁচ কাঠা এক ছটাক নয় বর্গফুট জমি সাফ্ বিক্রয় করিব মনস্থ করিয়া ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র দলিল গ্রহীত্রী ও ক্রেতা উক্ত জমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৪০০০, চারি হাজার টাকা দিতে স্বীকার করায় আমি আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে সম্মত হইয়া মূল্যের লিখিত টাকা নিম্নজায় মত আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া তপশীল বর্ণিত ও অত্র সহ নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙে বেষ্টিত ও সীমাংকিত স্থানীয় মাপের কমিবেশী ৫-১-৯´ পাঁচ কাঠা এক ছটাক নয় বর্গফুট জমি আপনার নিকট সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে আপনাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকার ও পঞ্চায়েতে আপনার নাম পত্তন করত: চাষ, আবাদ, বৃক্ষাদি রোপন ছেদন, বাগবাগিচাদি প্রস্তুত রূপান্তর গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্মান দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি সর্বপ্র ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আ বা আমার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণমধ্যে কেহ কস্মিনকালে ও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলে ও তাহা সর্বভা

Sub- Registrar
Cossipore Dum Dum

30/11/18

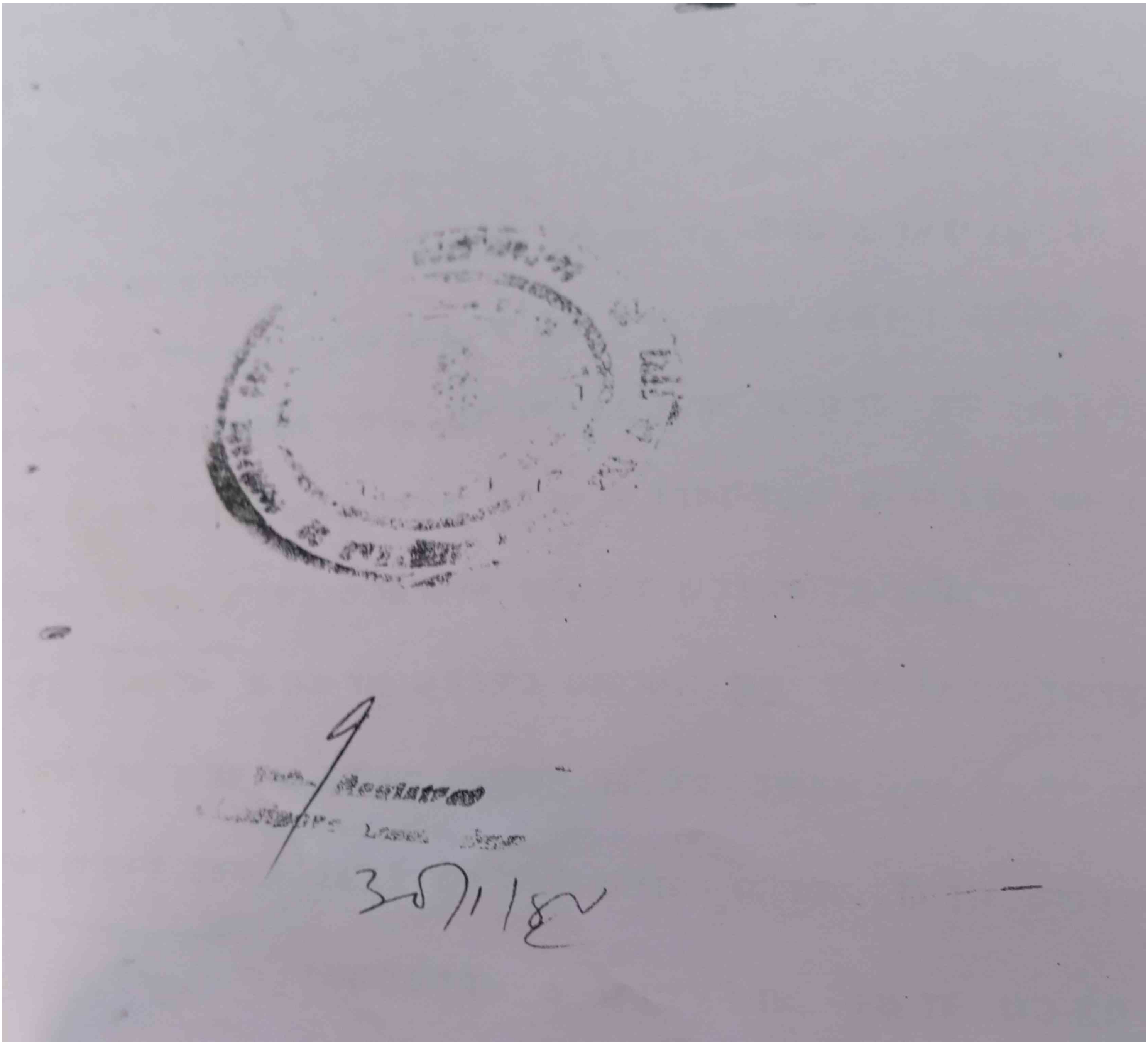
(৭)

সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক্, হকিয়ৎ ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা দলিলের বলে আমা হইতে আপনাতে বর্ত্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে বা কোন রিক্যুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান এর অন্তর্ভূক্ত হয় নাই। উহা আমি কাহার ও কোন খোরাকীর চার্জ্জে বা জামিনের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পন করি নাই। উহাতে আমার অপর কোন সরীক বা অংশীদার নাই বা আমি কাহার ও বেনামদার নহি। উহা আমি পূর্ব্বে কাহা ও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার মর্ম্মে অপর কাহার ও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না পত্রে আবদ্ধ হই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ আমার নিজ খাসে ও তত্ত্বাবধানে থাকা অবস্থায় আপনার নিকট সাফ্ বিক্রয় করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার ত্রুটকতা প্রকাশ পায় বা আমার খরিদা স্বত্ত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলের কোন ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও আমি আপনার যাবতী ক্ষতির দাবী সহ মূল্যের লিখিত টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।



(৮)

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলাদি মধ্যে আমার আরও সম্পত্তি থাকায় ঐ সকল দলিলাদি আমার নিকট রহিল আপনার প্রয়োজন উহা আপনাকে দর্শাইব ও আমি আপনার খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে আপনাকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে স্বীকৃত থাকিলাম।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভ্রম থাকা প্রকাশিত হইলে ও তৎসংশোধনার্থে অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন আইন সম্মত দলিল আপনার অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করিবার প্রয়োজন হইলে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার তলব মত আপনার খরচায় বিনা ওজরে করিয়া দিতে স্বীকৃত ও বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের লিখিত 4000, চারি হাজার টাকা নিম্নজায় মঃ আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া আপনার অনুকূলে অত্র সাফ্ কোবালা দলিন সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৮৬ সাল — ১৫ই মাঘ ইং অং ৩০/১/১৯৮০সাল।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্টারী অফিস কাশীপুর দমদম, পরগণা কলিকাতা থানা রাজার হাট ও গ্রাম্য পঞ্চায়েতের এলেকাধীন জেঃ এলঃ নং ৪ রেঃ সাঃ নং ১৫০ মৌজা দশদ্রোন ২১৯৮ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ও হাল ২৯ নং খতিয়ানস্থিত —

Sub- Registrar

[illegible]

[illegible]

সাবেক ২০৯ দুই শত নয় হাল ৮৫ পঁচাশী ও ৮৭ সাতাশী নম্বর দাগের মোট ৯১ [illegible] বাগান জমিমধ্যে [illegible] FOR [illegible] হইতে [illegible] স্থানীয় মাপের কমিবেশ ৫-১-৯´ পাঁচ কাঠা এক ছটাক নয় বর্গফুট পাত্তা মূলে মৌরশী মোকরারী স্বত্ত্বীয় হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক হারাহারি মত ৭৭ পয়সা করের জমিজমা।

যাহার চৌহদ্দি

উত্তরে :– [illegible]

দক্ষিনে :– ৪ ফুট প্রশস্ত ড্রেন

পূর্ব্বে :– অদ্য তারিখে শম্ভুনাথ চ্যাটার্জী মহাশয়ের নিকট বিক্রীত জমি।

পশ্চিমে:– অঞ্চল পঞ্চায়েতের রাস্তা

অত্র চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান স্থানীয় মাপের কমিবেশী ৫-১-৯´ পাঁচ কাঠা এক ছটাক নয় বর্গফুট জমি তৎসহ উত্তর দিকস্থ ৬´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, [illegible] লের পাইপ [illegible] যাবতী[illegible] সহ দরবস্ত [illegible] কে[illegible]নার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

MAX. RETAIL PRICE Rs. 11.50
Inclusive of All Taxes
GLS BC - CLEAR LAMP
Mfd. in 2003
Industries Private Ltd.,
Calcutta - 700 059

1 No. 100W
320 V
Nom Lumens
Jayanta Lamp Industries Private Ltd.,
T-70, Teghoria, Calcutta - 700 059

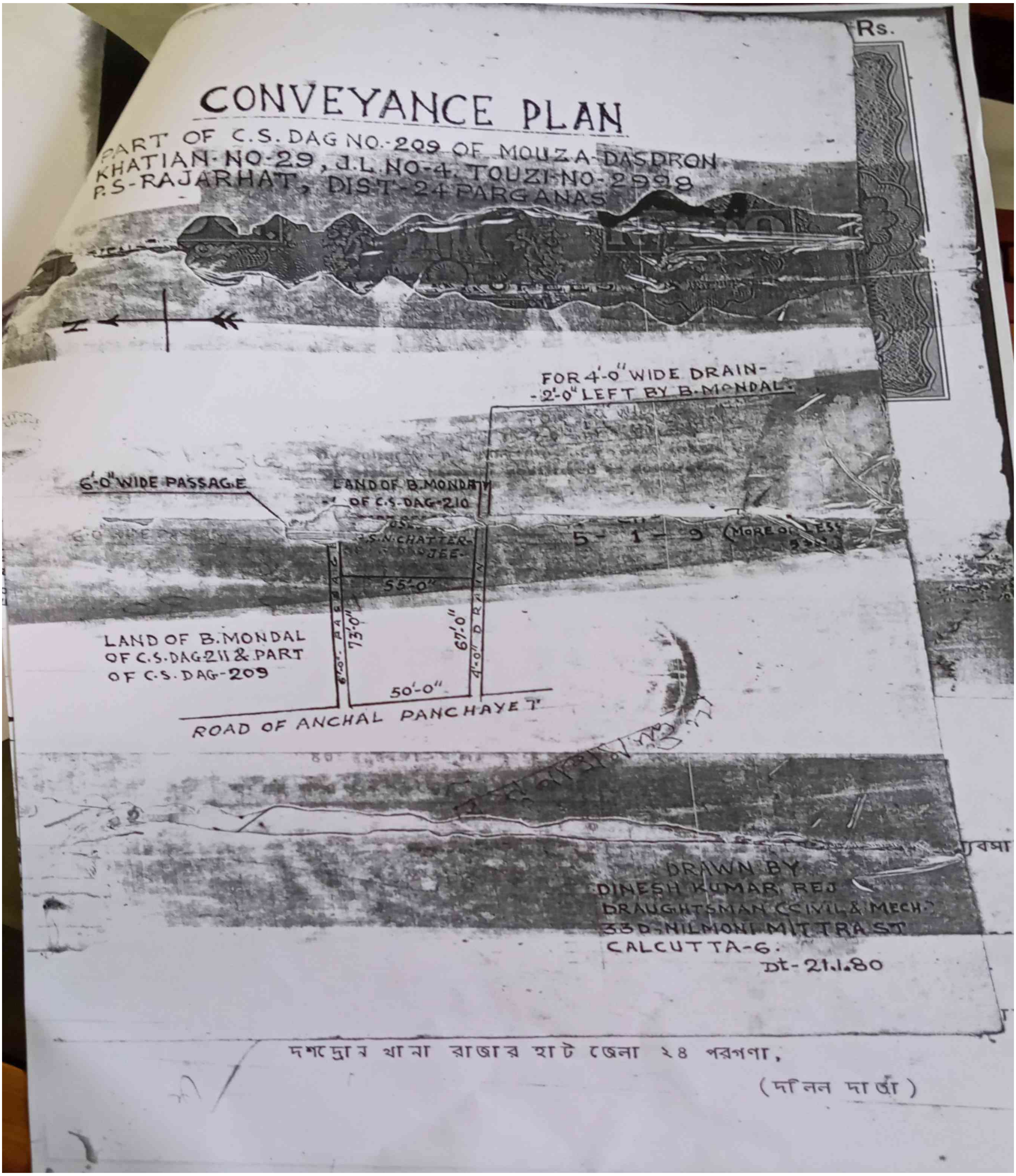
MAX. RETAIL PRICE Rs. 11.50
Inclusive of All Taxes
GLS BC - CLEAR LAMP
Mfd. in 2003

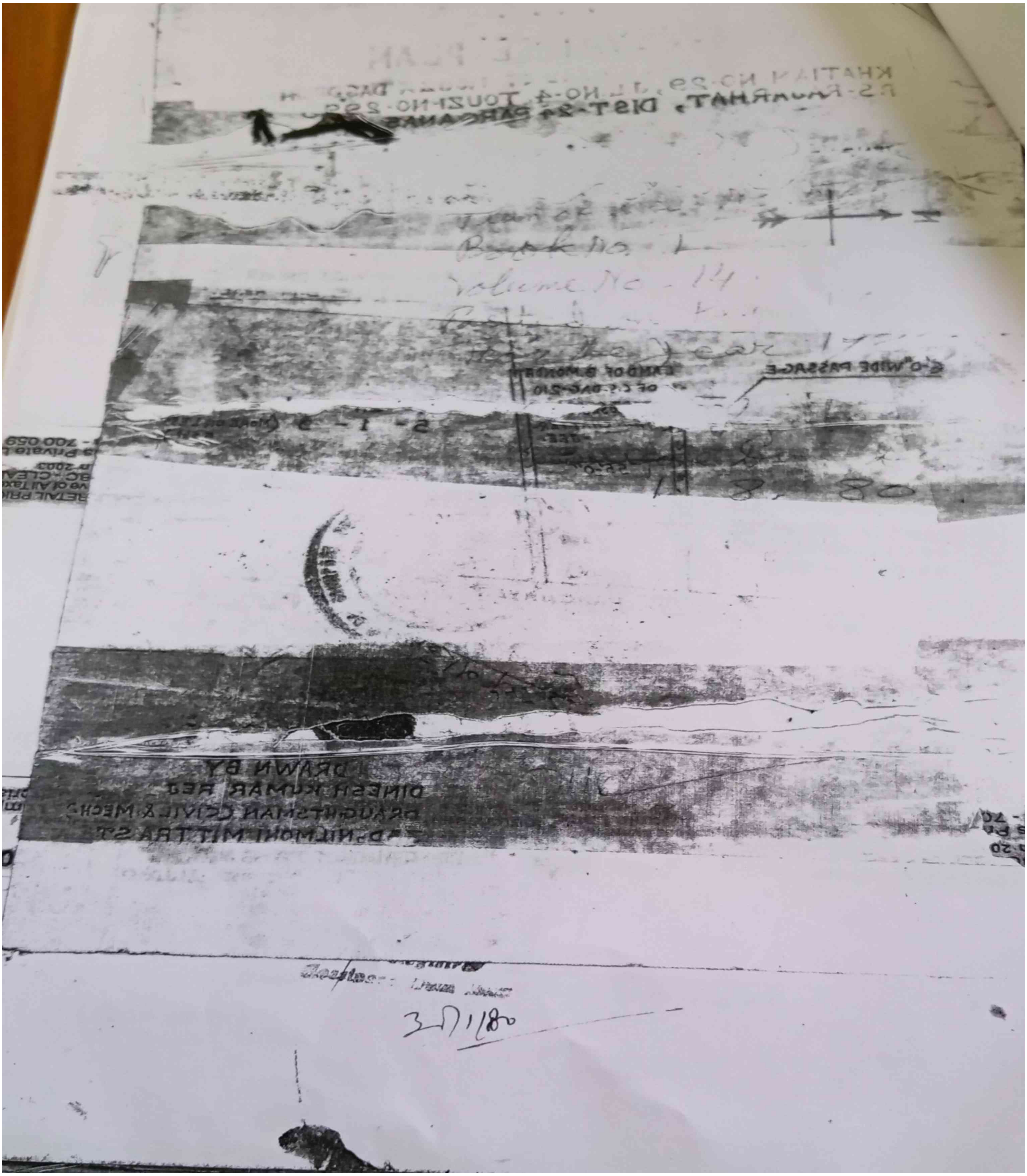
1 No. 100W
320 V
Nom Lumens
Jayanta Lamp Industries Private Ltd.,
T-70, Teghoria, Calcutta - 700 059

MAX. RETAIL PRICE Rs. 11.50
Inclusive of All Taxes
GLS BC - CLEAR LAMP
Mfd. in 2003

1 No. 100W
320 V
Nom Lumens
Jayanta Lamp Industries Private Ltd.,
T-70, Teghoria, Calcutta - 700 059

MAX. RETAIL PRICE
Inclusive of All Taxes
GLS BC - CLEAR
Mfd. in 2003


Rs.
CONVEYANCE PLAN
PART OF C.S. DAG NO.-209 OF MOUZA-DASDRON
KHATIAN-NO-29, J.L.NO-4. TOUZI-NO-2998
P.S-RAJARHAT, DIST-24 PARGANAS
N
FOR 4'-0" WIDE DRAIN-
-2'-0" LEFT BY B.MONDAL.
6'-0" WIDE PASSAGE
LAND OF B.MONDAL
OF C.S-DAG-210
S.N.CHATTERJEE
5 - 1 - 9 (MORE OR LESS)
55'-0"
73'-0"
67'-0"
6'-0" PASSAGE
4'-0" DRAIN
LAND OF B.MONDAL
OF C.S.DAG-211 & PART
OF C.S.DAG-209
50'-0"
ROAD OF ANCHAL PANCHAYET
DRAWN BY
DINESH KUMAR REJ
DRAUGHTSMAN (CIVIL & MECH.)
33D, NILMONI MITTRA ST
CALCUTTA-6.
Dt-21.1.80
দশদ্রোন থানা রাজারহাট জেলা ২৪ পরগণা,
(দলিল দাতা)


Book No. 1
Volume No - 14

(১০)

৪০০, টাকার নোট ৪০ কেতায় —

৪০০০, চারি হাজার টাকা মাত্র।

বিশ্বনাথ মন্ডল

মুসাবিদা কারক:—

শ্রী নারায়ণ কুমার আচার্য্য

(শ্রী নারায়ণ কুমার আচার্য্য)

দেশবন্ধু নগর

কলিকাতা — ৫৯।

টাইপ কারক:—

কলিকাতা — ৩০

1 No. 100W
320 V
Nom Lumens
Jayanta Lamp Industries Private Ltd.,
T-70, Teghoria, Calcutta - 700 059

MAX. RETAIL PRICE Rs. 11.50
Inclusive of All Taxes
GLS BC - CLEAR LAMP
Mfd. in 2003

1 No. 100W
320 V
Nom Lumens
Jayanta Lamp Industries Private Ltd.,
T-70, Teghoria, Calcutta - 700 059

MAX. RETAIL PRICE Rs. 11.50
Inclusive of All Taxes
GLS BC - CLEAR LAMP
Mfd. in 2003

1 No. 100W
320 V
Nom Lumens
Jayanta Lamp Industries Private Ltd.,
T-70, Teghoria, Calcutta - 700 059

MAX. RETAIL PRICE Rs. 11.50
Inclusive of All Taxes
GLS BC - CLEAR LAMP
Mfd. in 2003

818/08

Sub-Registrar

3/1/18